

Entrevista a Tamari Torres- Andha Chile a Luchar

Autor Gabriela Camargo Portales

sábado, 19 de diciembre de 2009

Modificado el domingo, 20 de diciembre de 2009

Esta entrevista fue realizada en la 33 Comisaría de Nuñoa, luego que unas 200 mujeres del Movimiento de Deudores Habitacionales- ANDHA Chile a Luchar fueron detenidas por manifestar sus temores de quedar sin hogar.

-¿Es una solución el copago para los dividendos, ofrecido por el gobierno?-La Comisión Vivienda y ellos estaban apoyando la moción, que a los deudores le dieran por solución un copago de 24, 18 y 12 UF, según lo que debiera cada deudor, pero eso fue un proyecto que ya había sido aprobado, que en la práctica nunca se dio, porque Velasco no había firmado. Ahí había quedado todo. Ahora se re aprobó y supuestamente iban a entrar todos los decretos, el 144 y el 40, pero la solución fue para los decretos 260 Y 262 y el otro 44 y el 40 que también son gente vulnerable. Estamos hablando de gente de una misma población donde hay los cuatro decretos y son la misma calidad de casa, somos vecinos... con los mismos metrajes...

-¿Qué significan que estén los cuatros decretos?

-Los decretos son los tipos de vivienda que entregó el ministerio de vivienda en un determinado periodo. El 235 son los PET, el 44 viene siendo vivienda unificada, el 62 los de Serviu banca, que alguna vez postularon al Serviu y los mandaron a la banca privada y también están la Nueva Básica y la Básica Privada.

En mi villa, hay gente que perteneció al Volcán, vivieron más o menos 8 años mojándose, en pésimas condiciones, el gobierno después les devolvió una cierta cantidad de plata y con ese bono, tenían que irse a comprar a otro lado, casas nuevas o usadas, pero no había ninguna que valiera 5 millones de pesos. La gente obviamente quería optar a algo mejor, se habían mojado durante años, pero no les alcanzó el bono. Tuvieron que meterse en un nuevo crédito hipotecario, donde a ellos les prestaron 5 millones de pesos más a plazo 20 años, con dividendos mucho más altos de los que tenían, ahora estaban pagando alrededor de 100 mil pesos. Imagínate 200 dividendos a 100 mil, son como 20 millones, más lo que abonaron son como 25 millones de pesos por una casa que está avaluada, avalúo fiscal, en no más de 6 millones.-¿No tienen un abogado que los defienda?

-Si hay un abogado que nos ayuda en los temas legales cuando somos detenidos, pero como para hacer algo contra el gobierno no, es muy complicado. Su nombre es Juan Pino, es un asesor de la ministra de vivienda, yo le dije que a la gente del Volcán los mandaron a meterse en un crédito que no son capaces de pagar... gente vulnerable de la antigua CAS hoy Ficha de protección social, ellos pagaban 16 mil pesos mensuales y hoy pagan 70 y hasta 90 mil pesos, son personas que trabajan esporádicamente y no tienen la capacidad de pago... Entonces la ayuda se está convirtiendo solo en capacidad para optar a un crédito, pero después cómo pagas. Yo le dije a Juan Pino que en vez de haberles entregado un crédito, debieran haberlos indemnizado por los 8 años que estuvieron mojándose mientras esperaban que el Estado, les otorgara otro lugar donde cambiarse. Un hogar, algo que te proteja como familia, porque la casa es lo fundamental de una familia, Y me dijo que no iba a hablar de eso, porque ya estaba resuelto. Ahí tu vez la actitud, no son capaces ni de reconocer, menos lo van hacer con las políticas habitacionales anteriores. Dicen tenemos que arreglar, pero no están mirando para atrás, si a nosotros nos otorgaran un subsidio de 12 millones, pagamos 3 casas., porque esa es la deuda real que tenemos, 3 o cuatro millones y no el sobreendeudamiento que nos quieren imponer.No se quiere asumir, esto fue un error del gobierno. Porque en un tiempo de tanta demanda de viviendas sociales, el gobierno no dio abasto, se licitaron proyectos de manera poco transparente, a constructores de ellos, Pérez Yoma, Ravinet, los Frei, las construyeron a precio de huevo, en terrenos baratos, con mano de obra de mala calidad. Nos dieron las casas a través de un crédito fiscal o uno bancario con diferentes tipos de bancos y eso salió el doble o el triple, estoy hablando de una tasa de interés de alrededor de un 8, 5 por ciento y hasta un 12 por ciento, que les cobraron a algunas viviendas.

-¿Cuántos movimientos hay en total?

-El Andha Chile era uno solo, se dividió antes de que entraran los deudores PET. Antiguamente Andha Chile luchaba por los del Serviu, hasta que salió la condonación, después vinieron los de Serviu Banca (los que postularon a l Serviu, pero los mandaron a la Banca privada) y después entramos nosotros que somos PET. En este momento el Andha se dividió. Salió el Andha Chile a Luchar y el Andha solo, en la práctica los que nos estamos movilizand siempre somos el Andha a Luchar. Andha, se quedó ahí no más, estaban muy politizados con grupos de izquierda. Hay una movilización más que se llaman "Por una vivienda digna" que también se desprendió de nosotros.

-Su dirigente es ¿Miguel Pavéz?

-Si, ese tipo... estaba con nosotros en Andha, cuando estábamos todos unidos, por él, por se dividió el movimiento, donde lo veo le pego.

-¿Y los otros que estaban politizados?

-Se dejaron manipular y fueron expulsados del Andha porque aquí no se permite entre dirigentes, somos bastantes críticos unos con otros, y entre las normas de nuestra agrupación, lo que sea conveniencias personales. Si hay algún dirigente, que está sacando provecho de esto y nos enteramos, hacemos una reunión, se vota y se lo aleja. Andha a luchar es a politizado, independiente... y muchas veces se nos ha querido relacionar con políticos. Nosotros somos autónomos, gente que nos movemos por nuestras necesidades y no creemos en la política.

-¿Cómo validar aún más estás demandas?-Todos nosotros somos vivienda social, independiente del decreto, nuestro aval es el Estado... eso quiere decir que si nosotros no somos de pagar nuestros dividendos, nos quitan nuestras casas, las rematan... y el estado se hace cargo de las deudas.

Cuando te rematan la casa, no puedes optar nunca más a un subsidio, ya lo ocupaste. Pero cuando esa casa sale a remate, no sale a remate por la cantidad original, el banco se ocupa de pagar la deuda que tú no pudiste pagar, pero lo curioso es que ellos mismos la compran a través de un palo blanco. En precios de 3 o cuatro millones que sale en ese momento, porque se coluden, luego le echan una manito de gato y la venden en 9 ò 10 porque es una vivienda social... Estos son los señores del banco del desarrollo, del banco Ripley más otros. Que le vas a hacer.

-¿Y eso se puede probar?

-Mira mi vecino era un PET 235, Plan Especial para el Trabajador (supuestamente ese crédito se le iba a entregar a trabajadores sindicalizados, pero no fue así y se entregó a diferentes personas) A mi vecino le remataron su casa hace 4 días atrás, siendo que a él no se le podía tocar porque estaba amparado en el decreto 43 que dice que vivienda social no se puede rematar hasta el 31 de diciembre de este año. El era un 235, pero por un error, una negligencia que hizo que no se le cobrara nunca el subsidio, ante la ley él pasó a ser una persona con crédito directo, como que si hubiese conseguido la plata y no se le respaldó con la garantía estatal.

-¿No estaba inscrito en ningún lado?

-A ti cuando te entregan la escritura, sale que perteneces a un decreto tanto, pero una persona que no tiene estudios jamás te va a entender que es un decreto. Y dentro de la escritura vienen un montón de cláusulas, artículos, códigos y decretos leyes... que no iba a entender. Su casa salió a remate en 5 millones de pesos y luego por todo el problema de la negligencia se la ofrecieron a él mismo en 9 millones. Como no figuraba en ningún lado con el tema de su decreto, el Estado volvió a otorgarle un subsidio, de los que entregan ahora a las personas vulnerables, de 12 millones de pesos. Hay un tremendo desorden. Cuando tu eres una persona vulnerable, como es el caso de todos nosotros, en nuestras villas hay un montón de viviendas que han sido rematas y viene gente que ha postulado a una casa con 200 mil pesos, con un puntaje vulnerable y se está quedando con nuestras mismas casas, sin pagar un peso más, porque están recibiendo 12 y con eso dejan más que pagadas nuestras viviendas. Ese es el subsidio nuevo que está entregando el gobierno, y esa también es parte de nuestra lucha. Antiguamente nos entregaban 90 UF; 140 UF, que eso no subía más de los 2 millones de pesos.

-¿Ustedes no pueden acceder a ese subsidio?

-No, son subsidios diferentes y nosotros ya tenemos un subsidio y no podemos optar a otro. La base aquí es que vivienda social, jamás debiera haber sido un negociado para nadie, en otros países (la presidenta de la agrupación Juana Silva, estuvo en Ecuador, invitada a un foro sobre vivienda social) en Ecuador, se les otorga una vivienda de 60 metros cuadrados, cosa que acá llegamos con suerte a los 48 y a ellos el banco les presta la plata... si por ejemplo les prestan 6 millones, ellos pagan 6 millones y no 10 ni 15, ni 20 como ocurre acá. Ahí está la diferencia. Si ellos quieren hacer un negocio, si los bancos y otras entidades quieren lucrar con esto, que lo hagan con gente pudiente, no con vivienda social... que es un derecho para todas las personas.

-¿Y la Ficha de Protección Social?-La Ficha de Protección social fue cambiada por la antigua CASH que tomaba en cuenta los bienes materiales, hoy con la ficha de protección social, no se toman en cuenta, pero para ser beneficiado no tienes que tener estudios, ni ingreso, ni nada. Hoy la Ficha de Protección Social es para tapar la pobreza. En Chile hoy hay menos pobres que antes, pero es que esta ficha tapó todo eso.... Es como en las encuestas. Hoy la Bachelet tiene sobre un 60 por ciento de aprobación ciudadana, pero a quién le fue a preguntar. Pregunta tú si alguno de los encuestadores bajó a nuestras poblaciones a preguntar si están de acuerdo con el gobierno. ¿A quién le preguntan? (!!!) Es todo una pantalla. Un ejemplo es Alto Hospicio, la gente no tiene techo, no tiene piso, no tiene agua dentro del hogar y las conexiones de luz son débiles, esa gente califica con 14 mil puntos. Vulnerables, de 8 mil para abajo. No vulnerables de 8.500 para arriba, pero ¡para el gobierno esa gente vive bien! Obviamente es una manera de tapar la pobreza en Chile.-

-¿Cómo te hiciste dirigente?-Yo creo que la mayoría de nosotras, las dirigentes, entramos sin saber nada de nada. Hoy hemos aprendido lo que es un escritura, lo que es un decreto, un decreto ley, un decreto supremo. Hemos aprendido muchas cosas, lo mismo de un empresario, de gerentes, de nuestros vecinos, de la gente que trabaja en esto. Vemos la realidad que hay detrás de nuestras familias, porque hoy la familia chilena es muy individualista, vive en su metro cuadrado y es muy poco lo que se ve, pero detrás de los muros hay realidades espantosas, que uno desconoce. Yo cuando empecé a trabajar acá hace unos 3 años y medio. Leía carpeta tras carpeta, me daban noches enteras interiorizándome de los casos, muchas veces lloré porque hay gente con cánceres, gente que no tiene cómo vivir, que vive de coleros en la feria. Realidades que pasan muy piola, que están muy tapadas. La gente cree que porque ya tienes cuatro palos parados la cosa cambia, y no es así. Mucha de la supuesta ayuda que otorgó el Estado, no ha significado más que asfixias.

-¿Trabajas en Andha con un sueldo?

-La gente nos elige dirigentes. El sistema es que el vecino coopera con una cuota. Al principio eran 250 pesos. Pero hoy como la cantidad de gente ha bajado considerablemente, porque se han cansado, la cuota mensual es de 500 pesos. Con eso me muevo yo y todos los dirigentes, con eso vamos a Valparaíso cuando hay que ir, nos movilizamos día a día. Hoy tengo de 40 a 50 detenciones a mi haber y para seguir luchando necesitamos movilizarnos, estar en la pluma, en el Mapocho. Es la gente la que nos moviliza. Nosotros no pedimos nada, ni en las municipalidades, ni a ningún político.

Nos movilizamos y organizamos por nuestros propios vecinos.

-¿Y el viaje a Ecuador de Juana Silva?

-Esa fue una invitación que hicieron otras organizaciones que tienen que ver con el tema vivienda social a nivel Latinoamericano. Eso fue un foro que se hizo entre organizaciones y la verdad es que la única agrupación chilena, fue Andha Chile a Luchar, específicamente la Juana Silva, con todos los gastos pagados durante una semana en Ecuador, fue bastante importante, se habló del desalojo con violencia y también la aplicación de intereses, un montón de cosas que se van aprendiendo afuera y que es un aprendizaje también para nosotros. Pero fue invitada.

-A medida que vayan organizándose cada vez más, van a ir apareciendo cada vez más políticos que los quieran capitalizar.-No nos hemos vinculado ni con la derecha, ni con la izquierda, justamente porque cuando ellos necesitan votos aparecen y prometen las mil y una, pero al momento de los "que hubo..." Lo mismo Bachelet, antes de ser presidenta se reunió con varios de nosotros y nos dijo "Yo soy una deudora habitacional" y nos prometió ver nuestros casos, hasta el día de hoy, no ha podido cumplir la palabra empeñada... un 21 de mayo, donde dijo que a la gente vulnerable se le iba a revisar un caso a caso. Esto no ha pasado, ese fue el primer 21 de mayo de su gobierno.

-Otros intentos de hablar con ella

-Hace como 20 días, cuando se dio a conocer el decreto de los co pagos, estuvimos en Valparaíso, afuera del Congreso, logré estar a menos de 10 pasos de ella, fui la que más cerca llegó, le grité que esa no era la solución. Que estamos sobre endeudados. Es ridículo porque la gente tiene que cancelar 2 ó 3 millones de pesos para acogerse al decreto y quién va a tener si estamos apenas con los dividendos. Es una estupidez lo que está dando. Fuimos, se lo dijimos, se lo encaramos, cosa que nos agarró la guardia presidencial y de una nos sacó a mí y a mis compañeros.

-¿Ahí te quedó ese ojo morado?

-No esa fue otra visita a la casa de la presidenta, pero no pudimos llegar...

Gabriela Camargo Portales
Leviatan Magazine